

REUNION MESA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO FECHA: 31/05 /2016

HORA:13h

A CORUÑA	Xiao Varela Gómez, Concelleiro de Rexeneración Urbana	x.varela@coruna.es	
	Juan Carlos Prado del Valle, Xefe de Servizo de Planeamento	j.prado@coruna.es	Asiste
	Concepción García, Asesora de Rexeneración Urbana	mg.garcia@coruna.es	Asiste
	José Manuel Peña Penabad, Xefe de Servizo en Alcaldía	jm.pena@coruna.es	
ABEGONDO	Alberto Seoane Brandariz, Concelleiro de Infraestructuras e Urbanismo	alberto.seoane@abegondo.es	
	Luis Díaz Díaz, Arquitecto	luis.diaz@abegondo.es	
ARTEIXO	Alberto Castro, Concelleiro de Urbanismo	luis.castro@arteixo.org	
BERGONDO	Alejandra Pérez Máquez, Alcaldesa	alejandra.perez@berdondo.es	
	Roberto Chao Gavilán, Arquitecto Mpal	roberto.chao@bergondo.es	Asiste
BETANZOS	José Ramón García Vázquez, Alcalde	joseramon.garcia@betanzos.dicoruna.es	
	Antonio Vázquez Lorenzo, Concelleiro de Urbanismo e Medio Ambiente	antoniovazquez@betanzos.net	
	Marta Porca Vidal, Arquitecto Municipal		
CAMBRE	Juan González Leirós, Concelleiro de Urbanismo e Medio Ambiente	juanleiros@cambre.org	
	José Agustín Barca Cotelo, Xefe Sección Planeamento e Xestión (Arquitecto Mpal) (Coordinador Mesa Suplente)	Agustinbarca@cambre.org	Asiste
CARRAL			
CULLEREDO	Diego Antonio Taibo Monelos, Concelleiro de Urbanismo	diegotaibo@culleredo.org	
	Ricardo Pérez Rodríguez, Arquitecto Mpal.	urbanismo@culleredo.es	

OLEIROS	María José Varela Neira, Concelleira de Interior, Seguridade Cidadá, Urbanismo e Economía Facenda	m.varela@oleiros.org	Asiste
	Marta Bosch Pibernat, Coordinadora do Departamento de Urbanismo (Coordinadora Mesa)	m.bosch@oleiros.org	Asiste
SADA	Francisco Montouto, Concelleiro de Urbanismo	francisco.montouto@sada.gal	Asiste
	Carlos Pérez, Asesor Xurídico	carlos.perez@sada.gal	Asiste

Orden del día:

- Proposta sobre periodicidade da Mesa de planeamento urbanístico: mensual, o último martes de cada mes ás 13horas.
- Escenario do planeamento xeral de cada municipio. Previsións e, no seu caso, estado de tramitación.
- Estudo das grandes infraestruturas (saneamento, subministro de auga, rede viaria, áreas comerciais ou grandes superficies, equipamentos) e clasificacións de solo nos lindes dos termos municipais. Incidencia no planeamento municipal dos asuntos tratados no resto de Mesas de Traballo (Ría do Burgo, Transporte e Mobilidade, Resíduos, Agua).
- Outros asuntos suxeridos polos membros da Mesa.

1.-Proposta sobre periodicidade da Mesa de planeamiento urbanístico:

A fin de evitar la coincidencia de periodicidad con la de otras mesas, se propone y acepta que la PERIODICIDAD DE REUNION DE LA MESA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO SEA EL PENULTIMO MARTES DE CADA MES A LAS 13 H.

2.- Escenario do planeamento xeral de cada municipio. Previsións e, no seu caso, estado de tramitación.

El Ayuntamiento de Sada está en fase de aprobación provisional del PGOM.

El Ayuntamiento de Cambre está gestionando la resolución/o la posibilidad de transmisión del contrato suscrito con los redactores del PGOM por incumplimiento de plazos y contratarlo de nuevo o mediar en la subrogación del contrato a favor de otro equipo redactor planeamiento.

El Ayuntamiento de Bergondo tiene contratado con equipo redactor la elaboración del PGOM y están en fase de diagnóstico o recogida de datos, con mucha participación vecinal.

El Ayuntamiento de A Coruña tiene aprobado el PGOM, no obstante tiene interpuestos unos 30 recursos contenciosos administrativos cuyas sentencias (por los contenidos de las demandas) pueden afectar a la viabilidad del plan.

El Ayuntamiento de Oleiros tiene aprobado definitivamente el PGOM por Orde de 11 de marzo de 2009 y Orde de 11.12.2014: Actualmente tiene varios planeamientos de desarrollo de suelo urbanizable delimitado ya aprobado, actualmente en fase de gestión y ejecución del planeamiento desarrollados por sistema de compensación (fruto de los convenios urbanísticos formalizados) y otros desarrollados por el sistema de cooperación en el que el Ayuntamiento es promotor. También varios polígonos de suelo urbano no consolidado en fase de ejecución de proyecto de urbanización y varias modificaciones puntuales con poca trascendencia urbanísticas.

3.- Estudio das grandes infraestructuras (saneamento, subministro de auga, rede viaria, áreas comerciais ou grandes superficies, equipamentos) e clasificacións de solo nos lindes dos termos municipais. Incidencia no planeamento municipal dos asuntos tratados no resto de Mesas de Traballo (Ría do Burgo, Transporte e Mobilidade, Resíduos, Agua).

Se debate sobre la vía Artabra y su conexión a la AP-9 o/y a la A-6. Se comenta la incidencia de conexión a la AP-9 que supone sujetar a peaje para los usuarios de la misma. Es decir la conexión afectaría a la concesión de la actual empresa explotadora del servicio. Parece que la Xunta de Galicia no tiene intención de ejecutar el tramo de conexión ni con la AP-9 ni con la A-6 (sin pago de peaje) y pone como excusa el Plan General de Cambre. No obstante tratándose de un Plan Sectorial de Carreteras podría exigirse la ejecución del tramo de conexión, pues el planeamiento general de Cambre deberá adaptarse al planeamiento superior o PLAN DIRECTOR DE ESTRADAS DE GALICIA.

El Ayuntamiento de Sada considera que para este municipio hubiera sido más interesante ejecutar el ramal que sale de Oleiros al Puerto de Fontán (con sus problemáticas aún no resueltas sobre el túnel para conexión con el puerto) pues la vía Artabra ejecutada por el linde del término municipal de Oleiros hasta Lorbé poco les soluciona.

También se debate sobre el ferrocarril como medio de comunicación con la ciudad de A Coruña y que parece primar interés privados de transporte por carretera que la del tren de cercanías.

En relación al saneamiento: Se apunta la necesidad de focalizar la problemática en el saneamiento de la Ría de Betanzos que afecta a los municipios de Sada, Betanzos y Paderne y que cada vez está más contaminada. Siempre las soluciones se buscan para el saneamiento de la Ría del Burgo olvidándose de la otra ría que también requeriría de debates y acciones conjuntas de saneamiento.

No se debate sobre los grades superficies y equipamientos, dejándolo para posteriores reuniones.

4.- Outros asuntos suxeridos polos membros da Mesa.



**CONCELLO DE
OLEIROS**

Surgen varios temas en relación a las problemáticas del día a día:

- En la gestión de los desarrollos urbanísticos una vez aprobado el planeamiento y en la licitación de obras.
- En las licitaciones de obras de urbanización.
- En las inscripciones registrales etc.

Siendo las 14:30 horas se da finalizada la reunión de la Mesa de trabajo.

La Coordinadora de servicios urbanísticos de Oleiros

Fdo.: Marta Bosch Piñernat