

UNHA SEGUNDA VIDA PARA O MERCADO DE SANTA LUCÍA



O mercado de Santa Lucía, aberto a comezos dos anos 80, foi un dos espazos de referencia para a veciñanza da Falperra. A súa estrutura orixinal foi ideada polo prestixioso arquitecto Manuel Gallego Jorreto, homenaxeado en dúas ocasións co Premio Nacional de Arquitectura, nos anos 2007 e 2018.

Co paso do tempo, fíxose patente a necesidade de adecuar os espazos do mercado de Santa Lucía para compatibilizalos coas necesidades das veciñas e veciños, o que puxo sobre a mesa a posibilidade de rehabilitar o mercado para aunar, baixo o mesmo teito, un mercado municipal, un novo centro de saúde que dese cobertura sanitaria á cidadanía e un espazo de uso veciñal.





En maio de 2023, tras a convocatoria dun concurso de ideas, o estudo Burgos & Garrido foi designado como o encargado de deseñar e dirixir a obra do novo mercado de Santa Lucía, que finalmente compatibilizará nun só espazo, tres usos: o novo centro de saúde, un centro cívico e o mercado municipal, todos eles con accesos diferenciados.

En base ao convenio de colaboración establecido entre o Concello e a Xunta, o Concello será o encargado de sufragar os investimentos precisos para a construción do mercado e o centro veciñal. Neste sentido, o Concello acadou 3 millóns en fondos europeos PIREP para esta finalidade. As obras licitaranse proximamente co obxectivo de renovar completamente o edificio e o espazo urbano no que se ubica, para convertilo de novo nunha referencia para todos os veciños e veciñas da Falperra e da súa contorna.

ASÍ SERÁ A SÚA TRANSFORMACIÓN

O proxecto elaborado por Burgos & Garrido baséase na premisa de extraer ao máximo o plantexamento orixinal da obra de Gallego Jorroto, minimizando o impacto e as modificacións sobre os seus elementos esenciais e, ao mesmo tempo, mantendo o seu espírito lixeiro, industrial e panóptico, resolvendo a contradicción entre a unidade da súa configuración formal e a diversidade dos seus usos.

Coa nova configuración do edificio, Santa Lucía contará cun novo centro de saúde que acollerá diversos espazos destinados á área médica —cunha sala de toma de mostras, outra polivalente, unha consulta de urxencias e outras de medicina e enfermaría xeral—, área pediátrica —con consultas de pediatría—, área da muller —con consultas de matrona, aseos e cambiadores—, así como estancias habilitadas para acoller as áreas de administración, arquivo, persoal e usos comúns.

Ademais, o novo mercado municipal contará con diversos locais comerciais e unha área de restauración, nunha superficie de máis de 350 metros cadrados. A isto sumarase, ademais, un novo centro cívico, no que está previsto habilitar unha sala de usos polivalentes, un auditorio, un espazo para a xestión de libros e diversos despachos.



Haberá, ademais, un espazo para o estacionamento de vehículos, con área de carga e descarga, no soto.

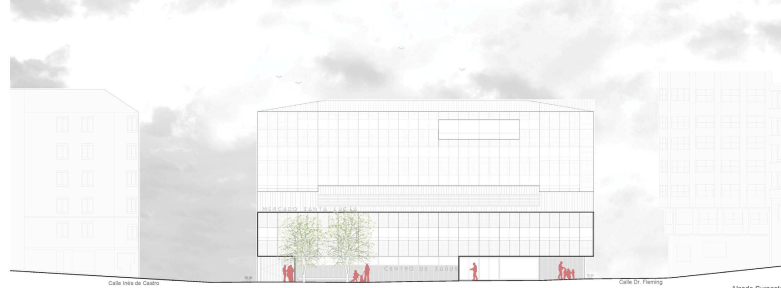
Todo isto, nun edificio que será un referente en materia de eficiencia enerxética, cun deseño bioclimático e fachada ventilada. Haberá unha redistribución dos espazos interiores, aproveitando a luminosidade da contorna e creando un atrio central, que será o corazón do inmore.



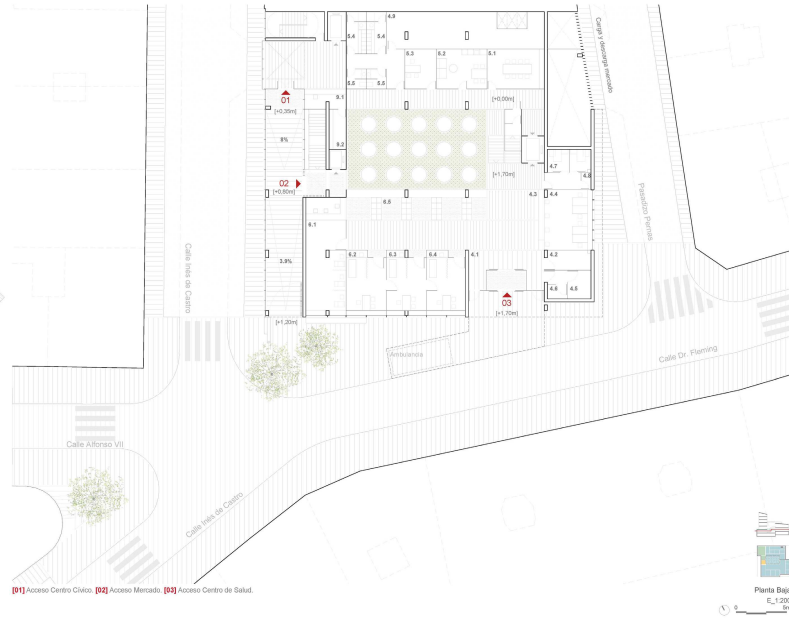
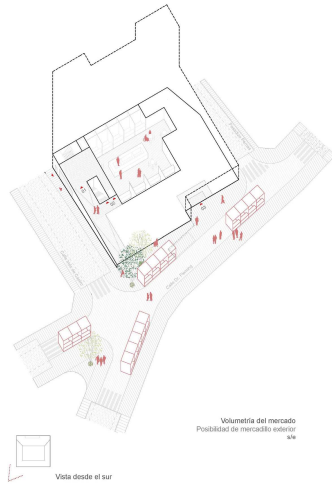
El proyecto resuelve la contradicción entre la unidad de su configuración formal y la diversidad de sus usos. El aparcamiento, el mercado, el centro de salud y el centro cívico tienen accesos completamente independientes. Pero, al tiempo, comparten una vocación colectiva que se materializa en el atrio central al que abren, del que reciben la luz natural y con el que adquieren su condición de servicio público comunitario.

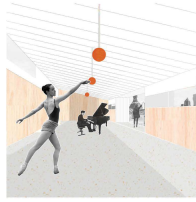
La gran dificultad topográfica del lugar en el que se encuentra el edificio, llevó a Manuel Gallego a proponer en el proyecto original en 1979 una configuración de entreplantas escalonadas. La posición estratégica de las escaleras y los ascensores que proponemos permite que el tránsito entre las entreplantas y la segregación del programa diverso del edificio sea fácil, fluida y absolutamente accesible para todos. Y el entrelazamiento visual de los usos y las circulaciones alrededor del atrio central que proponemos abrir se transforma en un acontecimiento visual y espacial valioso para el edificio, pero también en cierto modo será el corazón del barrio de Santa Lucía.

Este proyecto no pretende ser una "modernización" de la obra de Gallego. Trata de extraer lo máximo de su planteamiento original, minimizando el impacto y las modificaciones sobre sus elementos esenciales y, al tiempo, manteniendo su espíritu ligero, industrial y panóptico.

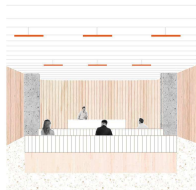


1) Gobierno Civil, Terraza A. de la Seda. 2) Gobierno Industrial, A Coruña. 3) Fono, Academia Giesberg, Adelsheim. Ecker Architects. 4) Mercado Santa Lucía, A Coruña, 1979. 5) Museo de Arte Nelson Akin, Kansas, Steven Hall.





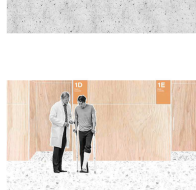
Centro Cívico - Sala polivalente



Centro Cívico - Auditorio



Centro de Salud - Espera de pacientes



Centro de Salud - Consultas



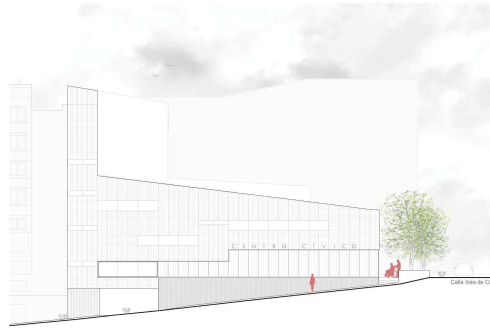
Mercado



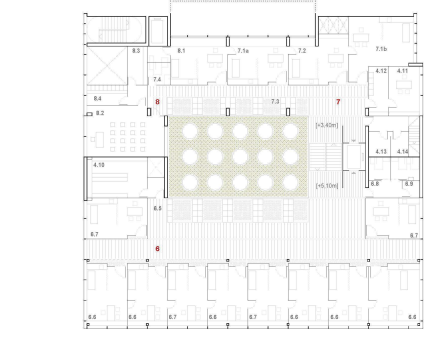
Mercado - Pasaje de acceso



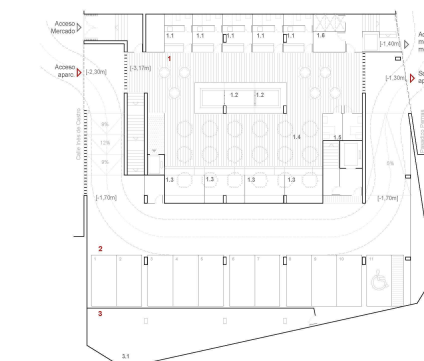
Mercado - Acceso



Alzado Noroeste
E_1:200
5m



Planta Primera



Planta Séptima

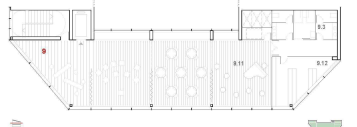
Plantas
E_1:200
5m

Aparcamiento
 Mercado
 Centro de salud
 Centro cívico
 Instalaciones

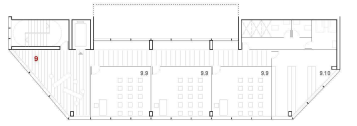
PROGRAMA		m ²
1	MERCADO	
1.1	Local tipo 1	11,0
1.2	Local tipo 2	30,0
1.3	Local tipo 3	16,0
1.4	Pasaje público adyacente	5,0
1.5	Zona reservada	10,0
1.6	Local de servicios	6,0
2	ARMACARIOS	10,0
3	INSTALACIONES	80,0
3.1	Alfombra	4,0
3.2	Cubierta de instalaciones	41,0
3.3	Alfombra	4,0
4	CENTRO DE SALUD	
4.1	ARCHIVO	30,0
4.2	Recepción	10,0
4.3	Recepción	10,0
4.4	Recepción	10,0
4.5	Recepción	10,0
4.6	Recepción	10,0
4.7	Recepción	10,0
4.8	Recepción	10,0
4.9	Recepción	10,0
4.10	Recepción	10,0
4.11	Recepción	10,0
4.12	Recepción	10,0
4.13	Recepción	10,0
4.14	Recepción	10,0
4.15	Recepción	10,0
4.16	Recepción	10,0
4.17	Recepción	10,0
4.18	Recepción	10,0
4.19	Recepción	10,0
4.20	Recepción	10,0
4.21	Recepción	10,0
4.22	Recepción	10,0
4.23	Recepción	10,0
4.24	Recepción	10,0
4.25	Recepción	10,0
4.26	Recepción	10,0
4.27	Recepción	10,0
4.28	Recepción	10,0
4.29	Recepción	10,0
4.30	Recepción	10,0
4.31	Recepción	10,0
4.32	Recepción	10,0
4.33	Recepción	10,0
4.34	Recepción	10,0
4.35	Recepción	10,0
4.36	Recepción	10,0
4.37	Recepción	10,0
4.38	Recepción	10,0
4.39	Recepción	10,0
4.40	Recepción	10,0
4.41	Recepción	10,0
4.42	Recepción	10,0
4.43	Recepción	10,0
4.44	Recepción	10,0
4.45	Recepción	10,0
4.46	Recepción	10,0
4.47	Recepción	10,0
4.48	Recepción	10,0
4.49	Recepción	10,0
4.50	Recepción	10,0
4.51	Recepción	10,0
4.52	Recepción	10,0
4.53	Recepción	10,0
4.54	Recepción	10,0
4.55	Recepción	10,0
4.56	Recepción	10,0
4.57	Recepción	10,0
4.58	Recepción	10,0
4.59	Recepción	10,0
4.60	Recepción	10,0
4.61	Recepción	10,0
4.62	Recepción	10,0
4.63	Recepción	10,0
4.64	Recepción	10,0
4.65	Recepción	10,0
4.66	Recepción	10,0
4.67	Recepción	10,0
4.68	Recepción	10,0
4.69	Recepción	10,0
4.70	Recepción	10,0
4.71	Recepción	10,0
4.72	Recepción	10,0
4.73	Recepción	10,0
4.74	Recepción	10,0
4.75	Recepción	10,0
4.76	Recepción	10,0
4.77	Recepción	10,0
4.78	Recepción	10,0
4.79	Recepción	10,0
4.80	Recepción	10,0
4.81	Recepción	10,0
4.82	Recepción	10,0
4.83	Recepción	10,0
4.84	Recepción	10,0
4.85	Recepción	10,0
4.86	Recepción	10,0
4.87	Recepción	10,0
4.88	Recepción	10,0
4.89	Recepción	10,0
4.90	Recepción	10,0
4.91	Recepción	10,0
4.92	Recepción	10,0
4.93	Recepción	10,0
4.94	Recepción	10,0
4.95	Recepción	10,0
4.96	Recepción	10,0
4.97	Recepción	10,0
4.98	Recepción	10,0
4.99	Recepción	10,0
4.100	Recepción	10,0



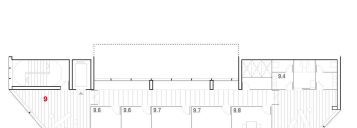
Planta Cubierta



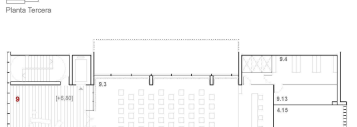
Planta Quinta



Planta Cuarta



Planta Tercera



Planta Segunda



Sección transversal



Planta Séptima



Alternativa aparcamiento
E_1:400
10m

Menos mercado, más aparcamiento

El programa descrito en el Pliego de Condiciones del Concurso es ambiguo en relación con el tamaño del mercado y la dotación del aparcamiento. Ambos se sitúan, esencialmente, en la planta inferior del edificio.

Plantearíamos dos alternativas. Una permitiría alojar 11 plazas de aparcamiento y un mercado de 428 m². La segunda tendría un aparcamiento con 16 plazas y un mercado más pequeño, con una superficie de 265 m². Ambas soluciones son compatibles con el resto del proyecto y tienen una afectación propia sobre su estructura.



Nueva envolvente térmica

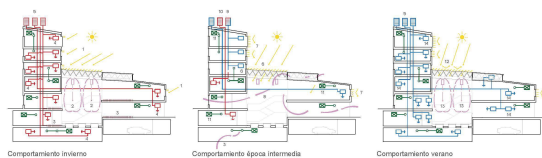
Las fachadas de la nueva envolvente del edificio se resuelve con una hoja principal de panel prefabricado de entramado de madera relleno de aislamiento de celulosa. Al exterior se reviste con una fachada ventilada compuesta por un panel de lana de roca y revestimiento de granito [1] o vidrio laminado opal [2] en zócalos. El interior se acaba con un trasdosado autoportante relleno de aislamiento de fibras recicladas textiles [3]. La cubierta se resuelve con el mismo panel principal empleado para las fachadas sobre el que se coloca un panel XPS entre perfiles de madera y acabado con chapea perfilada sobre perfiles metálicos [4].

Las carpinterías se plantean de madera-aluminio en ventanas practicables [5]. En el mirador de la sala polivalente se emplea carpintería de hojas de marco mínimo y deslizamiento sobre rodamientos [6].

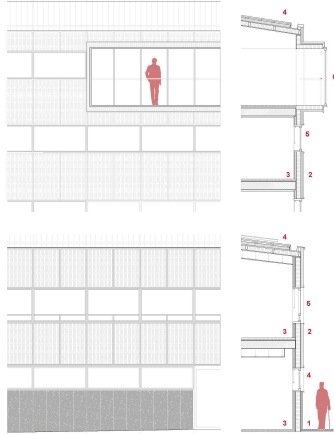
Instalaciones eficientes y fuentes renovables

El contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España y, dentro de él, el programa de impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos obliga, por un lado, a poner el foco en las condiciones de eficiencia energética del proyecto. Para ello proponemos un sistema constructivo y una configuración espacial que maximiza su eficacia y su sostenibilidad energética. Las estrategias y sistemas que se describen en este documento permiten sustraer ampliamente las exigencias del presupuesto disponible ni proponer sistemas complejos que requieran costas altos de mantenimiento.

El diseño bioclimático del complejo responde al clima de A Coruña y aprovecha los cambios de cada estación del año.



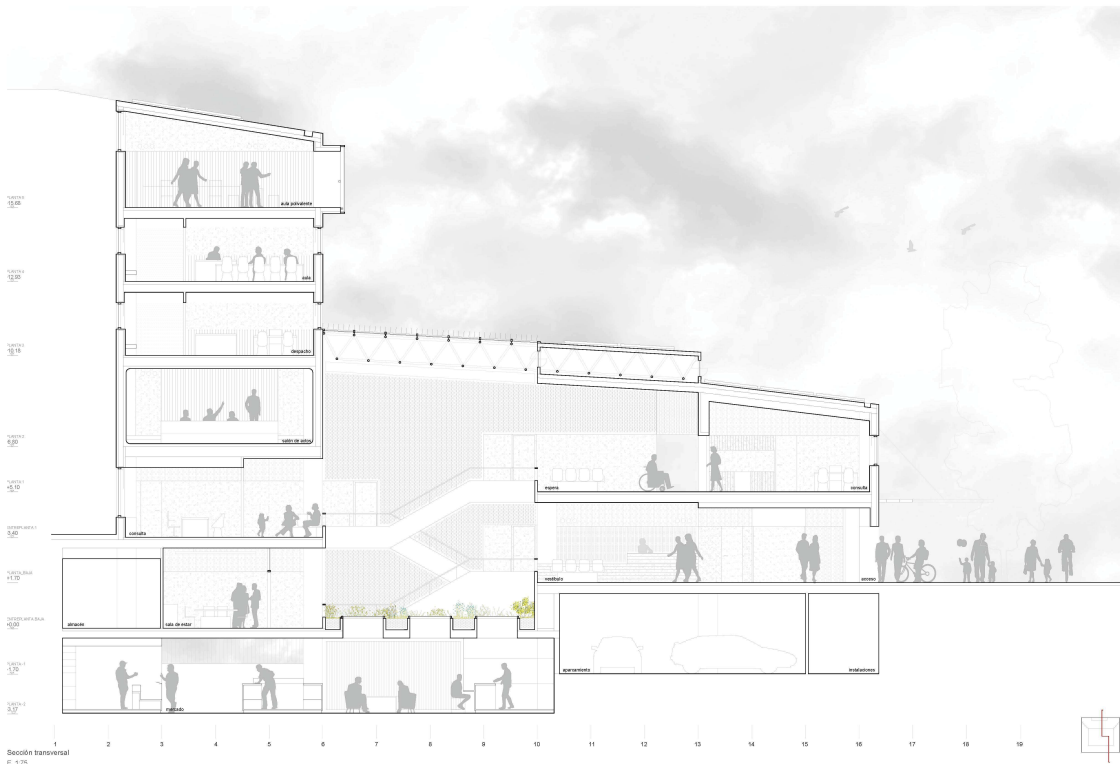
- Legenda**
- Deslocalizaciones
 - Sistema de sombreado
 - Suelo radiante
 - Sistema de climatización VAV
 - Suelo de climatización VAV sumergido
 - Climatización por agua
 - Climatización por aire
 - Ventilación con recuperadores de calor
 - Ventilación natural
 - Agua de lluvia
 - Caudal general bajo tensión constante a 240V



Sección y alzado constructivos
E_175
0 2m



Vista del atrio central



Sección transversal
E_176
0 2m

EN DATOS

Cal é o investimento do Concello para rehabilitar o antigo mercado municipal de Santa Lucía? O custo do proxecto estímase en 9,5 millóns de euros. Cómpre destacar que o Concello acadou 3 millóns de euros en fondos europeos PIREP para acometer a intervención.

A superficie útil destinada ao mercado municipal: máis de 350 metros cadrados, nos que haberá diversos espazos de venda de produtos de proximidade e tamén unha área de restauración.

Queres saber máis sobre a rede de Mercados Municipais da Coruña? Lembra que podes consultar toda a información en coruna.gal.